



INSTRUMENTO ELECTORAL POR LA

**unidad**  
**popular**  
C.A.B.A.

## DIAGNÓSTICO COMUNA 2

El presente informe contiene dos secciones:

**PANORAMA SOCIOECONÓMICO:** En este apartado realizamos una descripción de los principales indicadores que describen sintéticamente el panorama socioeconómico de la comuna. En el mismo se detalla la situación del empleo e ingresos, las condiciones de vida, la situación habitacional e información seleccionada sobre la salud y la educación. Las fuentes utilizadas incluyen principalmente la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires; el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010; el Diagnóstico Socio-Habitacional elaborado por el Consejo Económico y Social de la Ciudad de Buenos Aires y los informes realizados por la Asesoría General Tutelar.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:** Esta sección apunta a complementar el panorama socioeconómico presentado, con los datos que surgen de la serie de informes "Comunas: Caracterización y Diagnóstico", publicados por el Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas en el año 2011. Los mismos aportan cuestiones vinculadas al Desarrollo Urbano, la Educación, los Derechos Humanos y Sociales, la Cultura y los Deportes, los Espacios verdes, otras problemáticas específicas y una caracterización detallada de los barrios.



**camino popular**

## **ABSTRACT -COMUNA 2-**

- **Ocupación e Ingresos:**

- \* La Comuna 2 (2013) tiene una Tasa de Subutilización de la Fuerza de Trabajo (resultado de agregar desocupación y subocupación) del 13,3% (CABA: 14,3%).

- \* La población asalariada no registrada en 2013 se elevó al 24,5% (CABA: 26,5%): es la séptima comuna con menor trabajo informal en la CABA.

- \* El ingreso promedio fue de \$ 7.933 (CABA: \$ 6.645), corporizándose así como la segunda comuna con más elevado nivel de ingresos en la Ciudad.

- **Condiciones de Vida:**

- \* Sobre un total de 84.700 hogares, el 12,7% (10.757) tenía ingresos inferiores al valor de la Canasta Total: la Comuna 2 ostenta así el cuarto menor índice de hogares con ingresos por debajo del costo de la Canasta Total de consumo en toda la Ciudad.

- \* La Comuna 2 presentaba en 2013 el segundo menor porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI). De una población total de 152.256 habitantes, el 2,4% (3.693) presentaba este tipo de déficit socioeconómico: en la Comuna 2 se ubicaba apenas el 1,9% de los habitantes con NBI de la Ciudad.

- **Vivienda:**

- \* Concentra el tercer mayor porcentaje de inquilinos de toda la CABA (2013): 36,6% (+4,5 p.p. por sobre el promedio general).

- \* Presentaba el menor porcentaje de hogares con tenencia irregular de vivienda (2012): sobre un total de 73.156 hogares, 6.638 (el 9,1%) presentaba condiciones irregulares de tenencia (CABA: 11,6%).

- \* El 4,9% de los hogares sufría de hacinamiento total (2013), de los que el 0,3% evidenciaba hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto). Lo anterior es notoriamente inferior al promedio de CABA, donde el hacinamiento total es del 10,9%, y el crítico del 1,6%.

- \* Acumulaba la segunda mayor proporción de viviendas deshabitadas de la CABA (2010): 34,4% (37.098 viviendas sobre un total de 107.967). CABA, 23,9%.

- \* Concentraba el 0,3% de su población residente en villas o asentamientos (2012); se constituía así en la séptima comuna con menor porcentaje de población en este tipo de condición (considerando las siete comunas en los que esto tiene lugar).

- \* Un total de 1.917 hogares (el 2,6%) no tenía acceso a gas de red (Censo 2010), siendo en consecuencia la quinta comuna con menor cantidad de hogares con esta deficiencia: (CABA: 7,8%).

- **Educación:**

- \* Se registra uno de los menores niveles de población (mayores de 3 años de edad) que asiste a establecimientos educativos de gestión pública: 40,8; es la segunda comuna con menor índice de asistencia a establecimientos públicos. En la Ciudad, en promedio, el 55,1% asiste a los públicos y el 44,8% a los privados.

- \* También ocupa el segundo puesto en lo que obedece al porcentaje de población de 25 años y más con primario incompleto, que asciende al 1,1% (CABA: 3,6%), y el segundo respecto a dicha población con estudios secundarios incompletos: 13,4% (CABA: 27,0%).

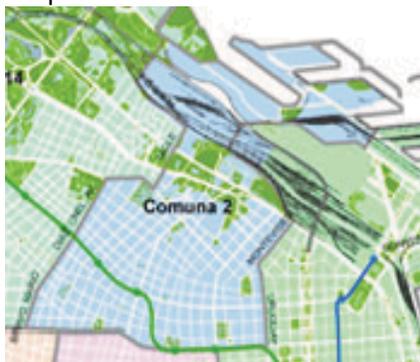
- **Salud:**

- \* La población sin cobertura médica paga (y que por ende sólo tiene acceso a la salud pública) en la Comuna 2 asciende sólo al 4,7% (CABA: 16,8%). Es la segunda comuna con menor proporción de población cuya única cobertura de salud es la provista por el sistema público (2013).

- \* La tasa de mortalidad infantil (por cada mil nacidos vivos) para el año 2011 fue de 6,6%, (CABA: 8,5%).

## **PANORAMA SOCIOECONÓMICO**

La Comuna 2 está compuesta por el barrio de Recoleta.



### **I) Población**

Según el Censo 2010 la Comuna 2 posee una población de 157.932 habitantes, que representa sólo el 5,5% de la población total de la CABA, siendo así la comuna menos poblada de la Ciudad en términos absolutos. Ocupa una superficie de 6,1 km<sup>2</sup>, lo que implica una densidad poblacional de 25.890 hab./km<sup>2</sup>. (5° en el ranking de las comunas porteñas; promedio CABA: 14.656 hab./km<sup>2</sup>.)

### **II) Ocupación e Ingresos**

- De acuerdo a los datos de la Encuesta Anual de Hogares 2013, la Comuna 2 tiene una Tasa de Desocupación del 6,3% de la PEA (+0,7 puntos porcentuales respecto al total de CABA -5,6%-), una Tasa de Subocupación del 7,0% (-1,7 p.p. por sobre el promedio de CABA -8,7%-) y una Tasa de Subutilización de la Fuerza de Trabajo (resultado de agregar desocupación y subocupación) del 13,3% (-1,0 p.p. en relación al nivel general de CABA: 14,3%). En este sentido, la Comuna 2 posee una tasa de subutilización en línea con el promedio de la Ciudad.
- Considerando la población mayor a 10 años, según la misma fuente se tiene que en la Comuna 2 la Tasa de Sobreocupación (aquéllos que trabajan más de 45 horas semanales) en 2013 fue del 22,2%, ubicándose así 7,4 p.p. por debajo del promedio de CABA (29,6%). La Comuna 2 es la que ostenta el menor nivel de sobreocupación de la Ciudad.
- Respecto a la población ocupada por sector de actividad, se tiene lo siguiente:
  - \* En *Industria y Construcción* se desempeña sólo el 7,8% de la población ocupada (CABA: 14,3%), la segunda menor de la Ciudad.
  - \* *Comercio* ocupa al 11,4% de la población ocupada (CABA: 14,2%).
  - \* El sector *Servicios* concentra el 78,9% de la población ocupada, siendo así con gran diferencia el sector más relevante (CABA: 70,5%).
- En la Comuna 2, la población asalariada no registrada en 2013 se elevó al 24,5% (en CABA la proporción de trabajo no registrado 2,0 p.p. superior: 26,5%): es la séptima comuna con menor trabajo informal -es decir, sin acceso a los distintos subsistemas de la seguridad social así como al universo de derechos laborales en tanto trabajadores)- en la CABA.

- Según la categoría ocupacional (en lo que hace a la ocupación principal), el promedio de ingresos en la Comuna 2 es el siguiente:
  - \* Patrón o Empleador: \$ 18.686 (+49,1% respecto a CABA -\$ 12.530-).
  - \* Trabajador por Cuenta Propia: \$ 5.378 (+1,6% respecto a CABA -\$ 5.295-).
  - \* Asalariado: \$ 7.457 (+12,5% respecto a CABA -\$ 6.627-).

A nivel agregado, se tiene que el ingreso promedio fue de \$ 7.933 (+19,4% respecto a CABA -\$ 6.645-), corporizándose así como la segunda comuna con más elevado nivel de ingresos en la Ciudad: esta circunstancia puede explicar en parte la relativamente baja cuantía de sobreocupación laboral analizada previamente.

En este sentido, la Comuna 2 evidencia un muy importante nivel de desigualdad, en virtud de que el ingreso de los patrones se ubica un +135,5% por sobre el promedio general, mientras que, por el contrario, los cuentapropistas y asalariados tienen un ingreso -32,2% y -6,6% inferior, respectivamente, al promedio de la comuna.

### **III) Condiciones de Vida**

En virtud de lo anterior, la distribución de hogares correspondientes a la Comuna 2, de acuerdo a sus ingresos en relación con la Canasta Total de consumo de la CABA en el año 2013, fue la siguiente:

\* Sobre un total de 84.700 hogares, el 12,7% (10.757) tenía ingresos inferiores al valor de la Canasta Total: la Comuna 2 ostenta así el cuarto menor índice de hogares con ingresos por debajo del costo de la Canasta Total de consumo en toda la Ciudad.

\* Por su parte, en CABA a nivel general, sobre un total de 1.263.400 hogares, el 19,9% (251.417) no lograba cubrir con sus ingresos el monto de dicha canasta.

El Ingreso Per Cápita Familiar (IPCF) en la Comuna 2 ascendía en 2013 a \$ 6.871, un +30,3% por sobre el IPCF medio de CABA (\$ 5.273). En lo inherente al Ingreso Total Familiar (ITF), se tiene que en dicho año promediaba un total de \$ 13.836 (+26,5% superior al promedio de la Ciudad, de \$ 10.941). La Comuna 2 evidenciaba así el segundo mayor nivel de ingreso de la Ciudad.

En estas circunstancias, la Comuna 2 presentaba en 2013 el segundo menor porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (junto a las comunas 6 y 11). De una población total de 152.256 habitantes, el 2,4% (3.693) presentaba este tipo de déficit socioeconómico: en la Comuna 2 se ubicaba apenas el 1,9% de los habitantes con NBI de la Ciudad.

### **IV) Vivienda**

I) Según la EAH 2013, en lo que obedece al régimen de tenencia de los hogares, la Comuna 2 concentra el tercer mayor porcentaje de inquilinos de toda la CABA: 36,6% (+4,5 p.p. por sobre el promedio general). Por su parte, el porcentaje de hogares propietarios de la vivienda y el terreno ascendía al 51,4%, apreciándose una diferencia de -5,4 p.p. respecto al promedio de CABA -56,8%- , y siendo a su vez la cuarta comuna con menor cuantía de propietarios de este tipo en la Ciudad; mientras, otras formas de ocupación alcanzaron un nivel no menor del 12,0% (CABA: 11,0%)

II) En referencia al tipo de vivienda, en la Comuna 2 el 0,0% son *casas* (CABA: 21,7%), el 98,7% son *departamentos* (CABA: 73,7%), mientras que las viviendas de "otro tipo"

(pieza de inquilinato o conventillo, pieza de hotel o pensión, construcción no destinada a la vivienda, rancho o casilla y hotel) de la Ciudad, representan el 1,3% de las viviendas de la comuna.

III) Según datos de 2012, la Comuna 2 era la que presentaba el menor porcentaje de hogares con tenencia irregular de vivienda (categoría bajo la cual se contemplan los siguientes supuestos: propietario sólo de la vivienda, ocupante por préstamo, ocupante de hecho y otra situación): sobre un total de 73.156 hogares, 6.638 (el 9,1%) presentaba condiciones irregulares de tenencia. En CABA, este indicador alcanzaba el 11,6% en dicho período.

IV) En lo que respecta a los hogares en condición y situación de hacinamiento se indica que, según datos de 2013, el 4,9% de los mismos sufría de hacinamiento total, de los que el 0,3% evidenciaba hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto). Lo anterior es notoriamente inferior al promedio de CABA, donde el hacinamiento total es del 10,9%, y el crítico del 1,6%.

V) Al año 2010, la Comuna 2 acumulaba la segunda mayor proporción de viviendas deshabitadas de la CABA: 34,4% (37.098 viviendas sobre un total de 107.967). En parte esta situación es la consecuencia de los procesos de especulación inmobiliaria. A nivel general, en CABA la cuantía de viviendas deshabitadas era sustancialmente inferior: 23,9%.

VI) Al año 2012, la Comuna 2 concentraba el 0,3% de su población residente en villas o asentamientos (Barrio Saldías); se constituía así en la séptima comuna con menor porcentaje de población en este tipo de condición (considerando las siete comunas en los que esto tiene lugar).

VII) Según el Censo 2010, en la Comuna 2 un total de 1.917 hogares (el 2,6%) no tenía acceso a gas de red, siendo en consecuencia la quinta comuna con menor cantidad de hogares con esta deficiencia: esto implicaba una diferencia de -5,2 p.p. respecto al promedio de CABA (7,8%).

En conclusión, es factible afirmar que la Comuna 2 padece de ciertos inconvenientes de vivienda a nivel general, observándose especialmente un importante porcentaje de inquilinos; y la segunda mayor proporción de viviendas deshabitadas en CABA (lo cual marca una contradicción no menor con los déficit habitacionales descriptos anteriormente); así como la presencia de un asentamientos de viviendas y condiciones socioeconómicas precarias.

#### ***V) Educación***

En la Comuna 2 se registra uno de los menores niveles de población (mayores de 3 años de edad) que asiste a establecimientos educativos de gestión pública: 40,8%, contra un 59,2% que hacen lo propio en establecimientos privados; es la segunda comuna con menor índice de asistencia a establecimientos públicos, detrás de la 13. En la Ciudad, en promedio, el 55,1% asiste a los públicos y el 44,8% a los privados.

En paralelo, la Comuna 2 también ocupa el segundo puesto en lo que obedece al porcentaje de población de 25 años y más con primario incompleto, que asciende al 1,1% (-2,5 p.p. que lo registrado en CABA: 3,6%), y el segundo respecto a dicha población con estudios secundarios incompletos: 13,4% (-13,6 p.p. por sobre el promedio de CABA, que se ubica en el 27,0%).

#### ***VI) Salud***

Según la EAH 2013, la población sin cobertura médica paga (y que por ende sólo tiene acceso a la salud pública) en la Comuna 2 asciende sólo al 4,7%, prácticamente la cuarta parte de lo que acontece a nivel general en CABA, donde dicho porcentaje es del 16,8%. Es la segunda comuna con menor proporción de población cuya única cobertura de salud es la provista por el sistema público, detrás de la 14.

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 31 establecimientos públicos de salud en la Comuna. Dos de ellos son de atención hospitalaria (el Hospital General de Agudos "Bernardino Rivadavia" y el Hospital Odontológico "Dr. Ramón Carrillo"). Mientras, el resto de los mismos son médicos de cabecera.

Finalmente, la tasa de mortalidad infantil (por cada mil nacidos vivos) para el año 2011 fue de 6,6‰, lo que implica una diferencia de -1,9 p.p. respecto al promedio de la Ciudad: 8,5‰

## **INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

### **Otros indicadores sociales relevantes:**

- **Educación:** Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 94 establecimientos educativos en la Comuna 2, de gestión estatal y privada. Los establecimientos educativos remiten a los edificios.
- **Salud:** La comuna pertenece al área hospitalaria del Hospital J.A. Fernández. Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 31 establecimientos públicos de salud en la Comuna. Dos de ellos son de atención hospitalaria (Hospital General de Agudos "B. Rivadavia", Hospital Odontológico Dr. Ramón Carrillo (ex nacional)). Mientras que el resto de los mismos son médicos de cabecera.
- **Derechos Humanos y Sociales:** Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen 2 establecimientos en este ítem, Servicio Social Zonal y Centro de la Mujer.
- **Cultura:** Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen 3 establecimientos públicos de la misma, que corresponden a dos ferias y al Centro Cultural Recoleta.
- **Deportes:** Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen sólo 1 entidad deportiva registrada, el Club Argentino de Ajedrez.
- **Espacios verdes:** La Comuna 2 tiene 50 espacios verdes entre un parque, 24 plazas, 19 plazoletas, etc. Con una superficie de 50,3 has. y un coeficiente de 0,32 ha/mil habitantes.