



INSTRUMENTO ELECTORAL POR LA

unidad
popular
C.A.B.A.

DIAGNÓSTICO COMUNA 3

El presente informe contiene dos secciones:

PANORAMA SOCIOECONÓMICO: En este apartado realizamos una descripción de los principales indicadores que describen sintéticamente el panorama socioeconómico de la comuna. En el mismo se detalla la situación del empleo e ingresos, las condiciones de vida, la situación habitacional e información seleccionada sobre la salud y la educación. Las fuentes utilizadas incluyen principalmente la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires; el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010; el Diagnóstico Socio-Habitacional elaborado por el Consejo Económico y Social de la Ciudad de Buenos Aires y los informes realizados por la Asesoría General Tutelar.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: Esta sección apunta a complementar el panorama socioeconómico presentado, con los datos que surgen de la serie de informes "Comunas: Caracterización y Diagnóstico", publicados por el Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas en el año 2011. Los mismos aportan cuestiones vinculadas al Desarrollo Urbano, la Educación, los Derechos Humanos y Sociales, la Cultura y los Deportes, los Espacios verdes, otras problemáticas específicas y una caracterización detallada de los barrios.



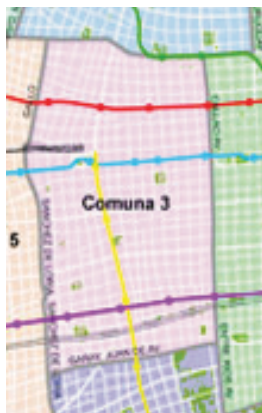
camino popular

ABSTRACT -COMUNA 3-

- **Ocupación e Ingresos:**
 - * La Comuna 3 (2013) tiene una Tasa de Subutilización de la Fuerza de Trabajo (resultado de agregar desocupación y subocupación) del 15,8% (CABA: 14,3%).
 - * La población asalariada no registrada en 2013 se elevó al 28,8% (CABA: 26,5%): es la quinta comuna con mayor trabajo informal en la CABA.
 - * El ingreso promedio fue de \$ 6.246 (CABA: \$ 6.645), corporizándose así como la sexta comuna con peor nivel de ingresos en la Ciudad.
- **Condiciones de Vida:**
 - * Sobre un total de 92.500 hogares, el 23,0% (21.275) tenía ingresos inferiores al valor de la Canasta Total: la Comuna 3 ostenta así el sexto mayor índice de hogares con ingresos por debajo del costo de la Canasta Total de consumo en toda la Ciudad.
 - * La Comuna 3 presentaba en 2013 el cuarto mayor porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI). De una población total de 181.871 habitantes, el 12,6% (22.897) presentaba este tipo de déficit socioeconómico: en la Comuna 3 se ubicaba el 11,6% de los habitantes con NBI de la Ciudad.
- **Vivienda:**
 - * Concentra el segundo mayor porcentaje de inquilinos de toda la CABA (2013): 40,5% (+8,4 p.p. por sobre el promedio general).
 - * Era la séptima con mayor porcentaje de hogares con tenencia irregular de vivienda (2012): sobre un total de 80.489 hogares, 9.302 (el 11,6%) presentaba condiciones irregulares de tenencia (CABA: 11,6%).
 - * El 16,6% de los hogares sufría de hacinamiento total (2013), de los que el 3,4% evidenciaba hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto). Lo anterior es notoriamente superior al promedio de CABA, donde el hacinamiento total es del 10,9%, y el crítico del 1,6%.
 - * Acumulaba la cuarta mayor proporción de viviendas deshabitadas de la CABA (2010): 25,3% (25.556 viviendas sobre un total de 101.161). CABA, 23,9%.
 - * Un total de 3.283 hogares (el 4,1%) no tenía acceso a gas de red (Censo 2010), siendo en consecuencia la séptima comuna con mayor cantidad de hogares con esta deficiencia,: (CABA: 7,8%).
- **Educación:**
 - * Se registra uno de los mayores niveles de población que asiste a establecimientos educativos de gestión pública: 61,3%; es la cuarta comuna con mayor índice de asistencia a establecimientos públicos. En la Ciudad, en promedio, el 55,1% asiste a los públicos y el 44,8% a los privados.
 - * Ocupa el séptimo puesto en lo que obedece al porcentaje de población de 25 años y más con primario incompleto, que asciende al 3,2% (CABA: 3,6%), y también el séptimo respecto a dicha población con estudios secundarios incompletos: 27,8% (CABA: 27,0%).
- **Salud:**
 - * La población sin cobertura médica paga (y que por ende sólo tiene acceso a la salud pública) en la Comuna 3 asciende al 22,5%, (CABA: 16,8%). Es la sexta comuna con mayor proporción de población cuya única cobertura de salud es la provista por el sistema público (2013).
 - * La tasa de mortalidad infantil (por cada mil nacidos vivos) para el año 2011 fue de 10,8‰, siendo la tercera más elevada de la Ciudad, (CABA: 8,5‰).

PANORAMA SOCIOECONÓMICO

La Comuna 3 está compuesta por los barrios de Balvanera y San Cristóbal.



I) Población

Según el Censo 2010 la Comuna 3 posee una población de 187.537 habitantes, que representa el 6,5% de la población total de la CABA. Ocupa una superficie de 6,4 km², lo que implica una densidad poblacional de 29.303 hab./km². (1° en el ranking de las comunas porteñas; promedio CABA: 14.656 hab./km²).

II) Ocupación e Ingresos

- De acuerdo a los datos de la Encuesta Anual de Hogares 2013, la Comuna 3 tiene una Tasa de Desocupación del 5,2% de la PEA (-0,4 puntos porcentuales respecto al total de CABA -5,6%-), una Tasa de Subocupación del 10,6% (+1,9 p.p. por sobre el promedio de CABA -8,7%-) y una Tasa de Subutilización de la Fuerza de Trabajo (resultado de agregar desocupación y subocupación) del 15,8% (+1,5 p.p. en relación al nivel general de CABA: 14,3%). En este sentido, la Comuna 3 se erige como la sexta con mayor tasa de subutilización.
- Considerando la población mayor a 10 años, según la misma fuente se tiene que en la Comuna 3 la Tasa de Sobreocupación (aquellos que trabajan más de 45 horas semanales) en 2013 fue del 36,4%, ubicándose así 6,8 p.p. por sobre el promedio de CABA (29,6%). La Comuna 3 es la que ostenta el mayor nivel de sobreocupación de la Ciudad.
- Respecto a la población ocupada por sector de actividad, se tiene lo siguiente:
 - * En *Industria y Construcción* se desempeña el 11,0% de la población ocupada (CABA: 14,3%).
 - * *Comercio* ocupa al 16,5% de la población ocupada (CABA: 14,2%).
 - * El sector *Servicios* concentra el 71,9% de la población ocupada, siendo así con gran diferencia el sector más relevante (CABA: 70,5%).
- En la Comuna 3, la población asalariada no registrada en 2013 se elevó al 28,8% (en CABA la proporción de trabajo no registrado fue algo inferior: 26,5%): es la quinta comuna con mayor trabajo informal -es decir, sin acceso a los distintos subsistemas de la seguridad social así como al universo de derechos laborales en tanto trabajadores- en la CABA.

- Según la categoría ocupacional (en lo que hace a la ocupación principal), el promedio de ingresos en la Comuna 3 es el siguiente:

* Patrón o Empleador: \$ 8.543 (-31,8% respecto a CABA -\$ 12.530-).

* Trabajador por Cuenta Propia: \$ 5.022 (-3,7% respecto a CABA -\$ 5.295-).

* Asalariado: \$ 6.385 (-15,2% respecto a CABA -\$ 6.627-).

A nivel agregado, se tiene que el ingreso promedio fue de \$ 6.246 (-6,0% respecto a CABA -\$ 6.645-), corporizándose así como la sexta comuna con peor nivel de ingresos en la Ciudad: esta circunstancia puede explicar en parte la importante cuantía de sobreocupación laboral analizada previamente.

En este sentido, la Comuna 3 evidencia un relativamente importante nivel de desigualdad, en virtud de que el ingreso de los patrones se ubica un +36,8% por sobre el promedio general, mientras que los inherentes a los asalariados hacen lo propio sólo en un +2,2%; por el contrario, los cuentapropistas tiene un ingreso un -19,6% inferior al promedio de la comuna.

III) Condiciones de Vida

En virtud de lo anterior, la distribución de hogares correspondientes a la Comuna 3, de acuerdo a sus ingresos en relación con la Canasta Total de consumo de la CABA en el año 2013, fue la siguiente:

* Sobre un total de 92.500 hogares, el 23,0% (21.275) tenía ingresos inferiores al valor de la Canasta Total: la Comuna 3 ostenta así el sexto mayor índice de hogares con ingresos por debajo del costo de la Canasta Total de consumo en toda la Ciudad.

* Por su parte, en CABA a nivel general, sobre un total de 1.263.400 hogares, el 19,9% (251.417) no lograba cubrir con sus ingresos el monto de dicha canasta.

El Ingreso Per Cápita Familiar (IPCF) en la Comuna 3 ascendía en 2013 a \$ 4.916, un -6,8% por debajo del IPCF medio de CABA (\$ 5.273). En lo inherente al Ingreso Total Familiar (ITF), se tiene que en dicho año promediaba un total de \$ 9.236 (-15,6% inferior al promedio de la Ciudad, de \$ 10.941).

En estas circunstancias, la Comuna 3 presentaba en 2013 el cuarto mayor porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. De una población total de 181.871 habitantes, el 12,6% (22.897) presentaba este tipo de déficit socioeconómico: en la Comuna 3 se ubicaba el 11,6% de los habitantes con NBI de la Ciudad.

IV) Vivienda

I) Según la EAH 2013, en lo que obedece al régimen de tenencia de los hogares, la Comuna 3 concentra el segundo mayor porcentaje de inquilinos de toda la CABA: 40,5% (+8,4 p.p. por sobre el promedio general). Por su parte, el porcentaje de hogares propietarios de la vivienda y el terreno ascendía al 49,8%, apreciándose una relevante diferencia de -7,0 p.p. respecto al promedio de CABA -56,8%- , y siendo a su vez la segunda comuna con menor cuantía de propietarios de este tipo en la Ciudad; mientras, otras formas de ocupación alcanzaron un nivel no menor del 9,7% (CABA: 11,0%)

II) En referencia al tipo de vivienda, en la Comuna 3 el 6,2% son *casas* (CABA: 21,7%), el 81,9% son *departamentos* (CABA: 73,7%), mientras que concentra el segundo mayor nivel de viviendas de "*otro tipo*" (pieza de inquilinato o conventillo, pieza de hotel o

pensión, construcción no destinada a la vivienda, rancho o casilla y hotel) de la Ciudad, que representan el 11,9% de las viviendas de la comuna.

III) Según datos de 2012, la Comuna 3 era la séptima con mayor porcentaje de hogares con tenencia irregular de vivienda (categoría bajo la cual se contemplan los siguientes supuestos: propietario sólo de la vivienda, ocupante por préstamo, ocupante de hecho y otra situación): sobre un total de 80.489 hogares, 9.302 (el 11,6%) presentaba condiciones irregulares de tenencia. En CABA, de igual forma, este indicador alcanzaba el 11,6% en dicho período.

IV) En lo que respecta a los hogares en condición y situación de hacinamiento se indica que, según datos de 2013, el 16,6% de los mismos sufría de hacinamiento total, de los que el 3,4% evidenciaba hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto). Lo anterior es notoriamente superior al promedio de CABA, donde el hacinamiento total es del 10,9%, y el crítico del 1,6%.

V) Al año 2010, la Comuna 3 acumulaba la cuarta mayor proporción de viviendas deshabitadas de la CABA: 25,3% (25.556 viviendas sobre un total de 101.161). A nivel general, en CABA la cuantía de viviendas deshabitadas era algo inferior: 23,9%.

VI) Al año 2012, la Comuna 3 no presentaba población residente en villas o asentamientos.

VII) Según el Censo 2010, en la Comuna 3 un total de 3.283 hogares (el 4,1%) no tenía acceso a gas de red, siendo en consecuencia la séptima comuna con mayor cantidad de hogares con esta deficiencia, encontrándose por debajo del promedio de CABA (7,8%). En conclusión, es factible afirmar que la Comuna 3 padece de graves inconvenientes de vivienda a nivel general, observándose un elevado porcentaje de inquilinos así como de ocupantes de viviendas precarias; un relativamente importante nivel de viviendas en tenencia irregular; la cuarta mayor proporción de viviendas deshabitadas en CABA (lo cual marca una contradicción no menor con los déficit habitacionales descritos anteriormente) y un importante nivel de hacinamiento.

V) Educación

En la Comuna 3 se registra uno de los mayores niveles de población (mayores de 3 años de edad) que asiste a establecimientos educativos de gestión pública: 61,3%, contra un 38,7% que hacen lo propio en establecimientos privados; es la cuarta comuna con mayor índice de asistencia a establecimientos públicos, detrás de la 8, la 4 y la 1. En la Ciudad, en promedio, el 55,1% asiste a los públicos y el 44,8% a los privados.

En paralelo, la Comuna 3 ocupa el séptimo puesto en lo que obedece al porcentaje de población de 25 años y más con primario incompleto, que asciende al 3,2% (-0,4 p.p. que lo registrado en CABA: 3,6%), y también el séptimo respecto a dicha población con estudios secundarios incompletos: 27,8% (+0,8 p.p. por sobre el promedio de CABA, que se ubica en el 27,0%).

VI) Salud

Según la EAH 2013, la población sin cobertura médica paga (y que por ende sólo tiene acceso a la salud pública) en la Comuna 3 asciende al 22,5%, +5,7 p.p. por sobre lo que acontece a nivel general en CABA, donde dicho porcentaje es del 16,8%. Es la sexta comuna con mayor proporción de población cuya única cobertura de salud es la provista por el sistema público.

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 31 establecimientos públicos de salud en la Comuna. Dos de ellos son de atención hospitalaria (el Hospital General de Agudos "Dr. J. M. Ramos Mejía" y el Hospital de Oftalmología "Santa Lucía"). Mientras que el resto brinda atención primaria.

Finalmente, la tasa de mortalidad infantil (por cada mil nacidos vivos) para el año 2011 fue de 10,8‰, siendo la tercera más elevada de la Ciudad: 2,3 p.p. por encima del promedio de la Ciudad, en 8,5‰

En conclusión, se tiene que en lo que respecta a Educación y Salud, la Comuna 3 en líneas generales presenta índices que denotan una relativamente importante vulnerabilidad de la población en lo que hace a estas cuestiones de crucial relevancia.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Otros indicadores sociales relevantes:

- Educación: según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 193 establecimientos educativos en la Comuna 3, de gestión estatal y privada. Los establecimientos educativos remiten a los edificios.
- Salud: La comuna pertenece al área hospitalaria del Hospital Ramos Mejía. Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 31 establecimientos públicos de salud en la Comuna. Dos de ellos son de atención hospitalaria (Hospital General de Agudos "Dr. J. M. Ramos Mejía", Hospital de Oftalmología "Santa Lucía"). Mientras que el resto brinda atención primaria.
- Derechos Humanos y Sociales: Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen 7 establecimientos en este ítem entre los que se incluyen centros de la mujer y servicios sociales. El Área de Defensoría de Niños correspondiente es la Defensoría Once (Comuna 3). En la base de la Ciudad CIOBA se encuentran registradas 155 organizaciones sociales, fundaciones, centros de estudio, etc.
- Cultura: Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen 4 establecimientos públicos de la misma, que corresponden a un centro cultural, dos institutos de arte el de Arte dramático y el Labardén y un museo "Casa de Carlos Gardel".
- Deportes: Según la guía de establecimientos de la Ciudad existe sólo 1 entidad deportiva registrada, el Club Martín Fierro. En el buscador de Clubes de Barrio se registran 6 clubes en Balvanera y 5 en San Cristobal.
- Espacios verdes: Se encuentran 4 parques, 12 plazas, 1 patio recreativo, 2 jardines, 3 cancheros y 20 plazoletas. Que abarcan 50,3 hectáreas y tienen un indicador de 0,27 ha/mil habitantes.

Problemáticas Comuna 3:

- Personas en situación de calle
- Habitacional: casas tomadas-Inquilinatos
- Puestos callejeros
- Plaza Miserere: Gran concentración de tráfico y gente al confluir allí muchos medios de transporte internos como así también entre la ciudad y el Gran Buenos Aires.