



INSTRUMENTO ELECTORAL POR LA

unidad
popular
C.A.B.A.

DIAGNÓSTICO COMUNA 10

El presente informe contiene dos secciones:

PANORAMA SOCIOECONÓMICO: En este apartado realizamos una descripción de los principales indicadores que describen sintéticamente el panorama socioeconómico de la comuna. En el mismo se detalla la situación del empleo e ingresos, las condiciones de vida, la situación habitacional e información seleccionada sobre la salud y la educación. Las fuentes utilizadas incluyen principalmente la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires; el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010; el Diagnóstico Socio-Habitacional elaborado por el Consejo Económico y Social de la Ciudad de Buenos Aires y los informes realizados por la Asesoría General Tutelar.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: Esta sección apunta a complementar el panorama socioeconómico presentado, con los datos que surgen de la serie de informes "Comunas: Caracterización y Diagnóstico", publicados por el Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas en el año 2011. Los mismos aportan cuestiones vinculadas al Desarrollo Urbano, la Educación, los Derechos Humanos y Sociales, la Cultura y los Deportes, los Espacios verdes, otras problemáticas específicas y una caracterización detallada de los barrios.



camino popular

ABSTRACT

La Comuna 10 está compuesta por los barrios de Floresta, Vélez Sarsfield, Villa Luro, Versalles, Monte Castro y Villa Real. En materia de empleo e ingresos, muestra una situación similar al promedio de la Ciudad: el 14,3% de los trabajadores se encuentran subutilizados (desocupación más subocupación) y el 23,7% de los asalariados son informales. En este marco, el 15,5% de los hogares no pueda acceder a la Canasta Total. En cuanto al déficit habitacional, un 11,1% de los hogares presenta tenencia irregular y el 7,4% de los hogares vive en condición de hacinamiento. En contraste, un 18,5% de las viviendas de la comuna están deshabitadas.

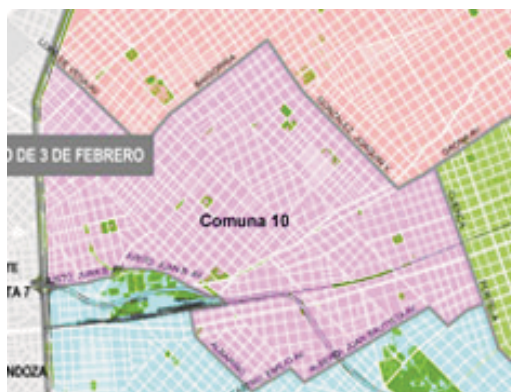
Con respecto a la educación, se observa que casi un tercio (31,5%) de la población mayor a 25 años no finalizó el nivel secundario (31,5%).

En materia de salud, el 11,6% depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. Por otra parte, la mortalidad infantil de la comuna es del 7,1 por mil, inferior al promedio del 8,5.

En esta comuna se detectan problemáticas vinculadas al polo textil y la presencia de talleres clandestinos. Por otra parte, se destaca la falta de espacios verdes, recreativos y culturales.

PANORAMA SOCIOECONÓMICO

La Comuna 10 está compuesta por los barrios de Floresta, Vélez Sarsfield, Villa Luro, Versalles, Monte Castro y Villa Real.



Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 166.022 habitantes, concentrando el 5,7% de la población de la CABA.

Ocupación e Ingresos

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 10 se asemeja bastante al promedio de la Ciudad, en tanto casi el 70% se desempeña en servicios, mientras el 16,2% trabaja en

industria y construcción (el promedio es 14,3%), y el 14,4% se encuentra inserto en el sector de Comercio.

La tasa de desocupación de esta comuna se encuentra levemente por encima del promedio (6% vs 5,6%) mientras la subocupación se ubica levemente por debajo (8,3% vs 8,7%). De este modo, el 14,3% de los trabajadores de la comuna se encuentran subutilizados, en línea con el promedio general. En cuanto a las condiciones laborales, el 23,7% de los asalariados no se encuentran registrados en la seguridad social, nivel que si bien es claramente preocupante, se encuentra por debajo del promedio general (26,5%).

La comuna 10 muestra también una situación intermedia en términos de ingresos, en tanto en promedio los ocupados ganan \$6.291 (al 2013), apenas un 5,3% por debajo del promedio. Por otra parte, se observa un elevado porcentaje de trabajadores que se ven obligados a trabajar más horas de lo que establece la jornada legal, siendo que el 29,4% de los trabajadores están sobreocupados.

Al interior del mercado laboral de esta comuna, se observa una notoria desigualdad entre las distintas categorías ocupacionales, aunque no tan agudizada como en otras comunas. Ello surge del hecho que los patrones ganan un 52% más que el promedio de los trabajadores que residen en la comuna, mientras los asalariados ganan apenas un 3,2% por encima. En este caso, los más perjudicados son los trabajadores por cuenta propia, que ganan un 24,7% por debajo del promedio.

Condiciones de Vida

Las dificultades que atraviesa una porción de los trabajadores residentes en la comuna en términos de empleo y bajos ingresos, encuentra como correlato la incapacidad de una parte de los hogares para acceder a la canasta de bienes y servicios necesarios para su reproducción. De hecho, el 15,5% de los hogares no puede acceder a la Canasta Total estimada por la DGEyC, lo que igualmente la ubica en una posición relativamente favorable, en tanto el promedio en la Ciudad es 19,9%. El ingreso total familiar promedio de la Comuna ronda los \$11.692 (un 6,9% por encima del promedio de \$10.941). Si tomamos como unidad el Ingreso per cápita Familiar (\$4.697), la situación se revierte puesto que se encuentra un 10% por debajo del promedio.

Por otra parte, si consideramos el NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas), el porcentaje de habitantes de la comuna que presenta al menos un indicador de privación¹ alcanza el 3,8%, por debajo del promedio general del 7%.

¹ Los indicadores de privación considerados son:

- *NBI1 Vivienda*: es el tipo de vivienda que habitan los hogares que moran en habitaciones de inquilinato, hotel o pensión, viviendas no destinadas a fines habitacionales, viviendas precarias y otro tipo de vivienda. Se excluye a las viviendas tipo casa, departamento y rancho.
- *NBI2 Condiciones sanitarias*: incluye a los hogares que no poseen retrete.
- *NBI3 Hacinamiento*: es la relación entre la cantidad total de miembros del hogar y la cantidad de habitaciones de uso exclusivo del hogar. Operacionalmente se considera que existe hacinamiento crítico cuando en el hogar hay más de tres personas por cuarto.
- *NBI4 Asistencia escolar*: hogares que tienen al menos un niño en edad escolar (6 a 12 años) que no asiste a la escuela.

Vivienda

En la comuna 10 el 68,9% de los hogares son propietarios (contra el 56% promedio) mientras el 24,4% son inquilinos. Por otra parte, un 11,1% de los hogares presenta un régimen de tenencia irregular (propietarios solo de la vivienda, ocupante por préstamo u otra situación), en línea con el promedio general (11,6%).

Con respecto al tipo de vivienda, el 44,1% son casas, mientras el 53,6% son departamentos y el 2,4% restante son viviendas de otro tipo, incluyendo pieza de inquilinato, hotel o pensión, construcción no destinada a la vivienda, ranchos o casillas. Por otra parte, el 7,4% de los hogares vive en condición de hacinamiento, componiéndose de un 1,3% de hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) y 6,1% de hacinamiento no crítico –de 2 a 3 personas por cuarto-. Con respecto al acceso a los servicios básicos, solo el 2,2% de los hogares no accede al gas de red, contra un 7,8% promedio.

En contraste con los datos de hacinamiento y déficit habitacional, se observa que un 18,5% de las viviendas de la comuna están deshabitadas.

Educación

Con respecto a la educación, los alumnos de la comuna 10 se reparten casi en partes iguales entre los establecimientos de gestión estatal (50,1%) y aquellos de gestión privada (49,9%). De este modo, tienen una mayor incidencia de la educación privada que el promedio general (44,8%).

Al observar el nivel educativo de la población mayor de 25 años que reside en la comuna, se observa que el 2,9% de la población no terminó el primario (por debajo del promedio del 3,6%), y casi un tercio no logró finalizar el nivel secundario (31,5%). En la Ciudad, este porcentaje equivale al 27%.

Salud

En materia de salud, el 11,6% de la población de la comuna 10 depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, se encuentra por debajo del promedio de la Ciudad es 16,8%, lo cual se condice con la menor incidencia relativa de asalariados no registrados que exhibe esta comuna.

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 37 **establecimientos públicos** de salud en la Comuna, todos ellos de atención primaria: 1 Centro de Salud y 5 Centros Médicos Barriales. En la web no se menciona al Hospital Vélez Sarsfield, ni al Rocca. El resto del listado de establecimientos incluye médicos y odontólogos de cabecera.

-
- *NBI5 Capacidad de subsistencia:* incluye a los hogares que tienen cuatro o más personas por miembro ocupado y que tienen un jefe que no ha completado el tercer grado de escolaridad primaria. El siguiente cuadro presenta hogares y población en esos hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas desagregados por provincia, en valores absolutos y porcentajes.

Los barrios de la comuna pertenecen al área hospitalaria del Hospital Vélez Sarsfield exceptuando Floresta, que pertenece al área del Hospital Álvarez.

Por otra parte, la mortalidad infantil de la comuna es del 7,1 por mil, inferior al promedio del 8,5.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Educación

Según la Guía de Establecimientos de la web de la Ciudad, existen **153 establecimientos** educativos en la Comuna 10 de gestión estatal y privada. Los establecimientos educativos remiten a los edificios.

Las **unidades educativas** según sector de gestión y nivel de enseñanza de la C10 son el 6,14% del total de la Ciudad y se distribuyen de la siguiente manera:

	Estatal					Privada					Total
	Inicial	Primario	Medio	Superior no univ.	Total	Inicial	Primario	Medio	Superior no univ.	Total	
Comuna 10	20	46	17	--	83	29	23	23	7	82	165
Total	234	583	275	57	1.149	492	466	371	209	1.538	2.687

Fuente: Ministerio de Educación (GCBA). Dirección General de Planeamiento Educativo. Dirección de Investigación y Estadística sobre la base de Relevamiento Anual 2008.

Cultura y Deportes

Según la guía de establecimientos de la Ciudad, existen **1 polideportivo (Pomar), 18 clubes de barrio y 1 club de fútbol (All Boys) con estadio. Hay 5 establecimientos públicos culturales** (1 biblioteca y 4 centros culturales) en la Comuna.

Por otra parte, hay **29 entidades no gubernamentales registradas**, desde asociaciones civiles y organizaciones sociales de derechos humanos, religiosas, de colectividades, educativas, cámaras de distintos sectores, centros de jubilados, etc.

Espacios Verdes

Principales espacios verdes de la comuna: esta comuna **no tiene parques**. Recordamos que existe 1 polideportivo, hay 15 plazas, 2 patios recreativos, 3 jardines.

Problemáticas específicas:

- Polo textil y la problemática de los talleres clandestinos
- Corralón de Floresta
- Cine Rivadavia
- Predio ex Agrocom y posible comisaría
- Falta de espacios verdes, recreativos y culturales