



INSTRUMENTO ELECTORAL POR LA

**unidad**  
**popular**  
C.A.B.A.

## DIAGNÓSTICO COMUNA 11

El presente informe contiene dos secciones:

**PANORAMA SOCIOECONÓMICO:** En este apartado realizamos una descripción de los principales indicadores que describen sintéticamente el panorama socioeconómico de la comuna. En el mismo se detalla la situación del empleo e ingresos, las condiciones de vida, la situación habitacional e información seleccionada sobre la salud y la educación. Las fuentes utilizadas incluyen principalmente la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires; el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010; el Diagnóstico Socio-Habitacional elaborado por el Consejo Económico y Social de la Ciudad de Buenos Aires y los informes realizados por la Asesoría General Tutelar.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:** Esta sección apunta a complementar el panorama socioeconómico presentado, con los datos que surgen de la serie de informes "Comunas: Caracterización y Diagnóstico", publicados por el Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas en el año 2011. Los mismos aportan cuestiones vinculadas al Desarrollo Urbano, la Educación, los Derechos Humanos y Sociales, la Cultura y los Deportes, los Espacios verdes, otras problemáticas específicas y una caracterización detallada de los barrios.



**camino popular**

## **ABSTRACT**

La Comuna 11 está compuesta por los barrios de Villa Gral. Mitre, Villa Santa Rita, Villa del Parque y Villa Devoto. En materia de indicadores socioeconómicos, muestra una situación similar al promedio de la Ciudad, y en algunos casos incluso se encuentra relativamente mejor. En relación al empleo y los ingresos, el 12,6% de los trabajadores se encuentran subutilizados (desocupación más subocupación) y el 24,4% de los asalariados son informales. En este marco, el 12,5% de los hogares no pueda acceder a la Canasta Total.

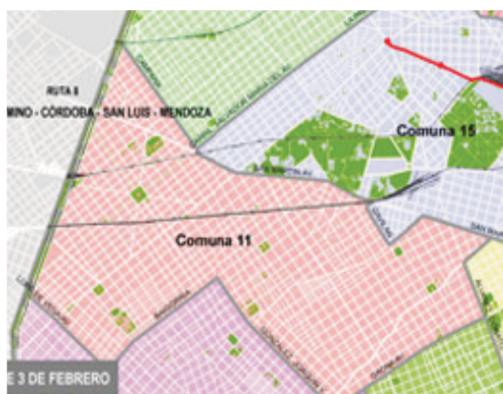
En cuanto al déficit habitacional, un 10,5% de los hogares presenta tenencia irregular y el 6,7% de los hogares vive en condición de hacinamiento. En contraste, un 18,9% de las viviendas de la comuna están deshabitadas.

Con respecto a la educación, se observa que casi un cuarto de la población mayor a 25 años no finalizó el nivel secundario (24,2%).

En materia de salud, el 7,6% depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. Por otra parte, la mortalidad infantil de la comuna es del 6,3 por mil, inferior al promedio del 8,5.

### **1) Panorama Socioeconómico**

La Comuna 11 está compuesta por los barrios: Villa Gral. Mitre, Villa Santa Rita, Villa del Parque y Villa Devoto.



Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 189.832 habitantes, concentrando el 6,6% de la población de la CABA.

### **Ocupación e Ingresos**

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 11 se asemeja bastante al promedio de la Ciudad, en tanto casi el 70% se desempeña en servicios, mientras el 15,2% trabaja en

industria y construcción (el promedio es 14,3%), y el 15% se encuentra inserto en el sector de Comercio.

La tasa de desocupación de esta comuna se encuentra en sintonía con el promedio general (5,5%) mientras la subocupación se ubica algo por debajo (7,1% vs 8,7%). De este modo, el 12,6% de los trabajadores de la comuna se encuentran subutilizados, por debajo del promedio general (14,3%). En cuanto a la informalidad laboral, uno de cada cuatro asalariados no se encuentra registrado en la seguridad social (24,4%), nivel que si bien es claramente preocupante, se encuentra por debajo del promedio general (26,5%).

La comuna 11 muestra una situación intermedia en términos de ingresos, en tanto el promedio de ocupados ganan \$7.093 (al 2013), un 6,7% por encima del promedio. Por otra parte, se observa un elevado porcentaje de trabajadores que se ven obligados a trabajar más horas de lo que establece la jornada legal, siendo que el 32,1% de los trabajadores están sobreocupados (el promedio general es 29,6%).

Al interior del mercado laboral de esta comuna, se observa una notoria desigualdad entre las distintas categorías ocupacionales. Ello surge del hecho que los patrones ganan un 67,3% más que el promedio de los trabajadores que residen en la comuna, mientras los asalariados ganan un 2,3% por debajo. En este caso, los más perjudicados son los trabajadores por cuenta propia, que ganan un 12% por debajo del promedio.

## Condiciones de Vida

Las dificultades que atraviesa una porción de los trabajadores residentes en la comuna en términos de empleo y bajos ingresos, encuentra como correlato la incapacidad de una parte de los hogares para acceder a la canasta de bienes y servicios necesarios para su reproducción. De hecho, el 12,5% de los hogares no puede acceder a la Canasta Total estimada por la DGEyC, lo que igualmente la ubica en una posición relativamente favorable con respecto a otras comunas, en tanto el promedio en la Ciudad es 19,9%. El ingreso total familiar promedio de la Comuna ronda los \$12.070 (un 10,3% por encima del promedio de \$10.941). Sin embargo, si tomamos como unidad el Ingreso per cápita Familiar (\$5.086), la situación se revierte puesto que se encuentra un 3,5% por debajo del promedio.

Por otra parte, si consideramos el NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas), el porcentaje de habitantes de la comuna que presenta al menos un indicador de privación<sup>1</sup> alcanza el 2,4%, por debajo del promedio general del 7%.

---

<sup>1</sup> Los indicadores de privación considerados son:

- *NBI1 Vivienda*: es el tipo de vivienda que habitan los hogares que moran en habitaciones de inquilinato, hotel o pensión, viviendas no destinadas a fines habitacionales, viviendas precarias y otro tipo de vivienda. Se excluye a las viviendas tipo casa, departamento y rancho.
- *NBI2 Condiciones sanitarias*: incluye a los hogares que no poseen retrete.
- *NBI3 Hacinamiento*: es la relación entre la cantidad total de miembros del hogar y la cantidad de habitaciones de uso exclusivo del hogar. Operacionalmente se considera que existe hacinamiento crítico cuando en el hogar hay más de tres personas por cuarto.
- *NBI4 Asistencia escolar*: hogares que tienen al menos un niño en edad escolar (6 a 12 años) que no asiste a la escuela.

## Vivienda

En la comuna 11 el 65,7% de los hogares son propietarios (contra el 56% promedio) mientras el 22,5% son inquilinos (el porcentaje más bajo de la Ciudad). Por otra parte, un 10,5% de los hogares presenta un régimen de tenencia irregular (propietarios solo de la vivienda, ocupante por préstamo u otra situación), levemente por debajo del promedio general (11,6%).

Con respecto al tipo de vivienda, el 41,1% son casas, mientras el 58,1% son departamentos y el 0,8% restante son viviendas de otro tipo, incluyendo pieza de inquilinato, hotel o pensión, construcción no destinada a la vivienda, ranchos o casillas. Por otra parte, el 6,7% de los hogares vive en condición de hacinamiento, componiéndose de un 0,4% de hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) y 6,2% de hacinamiento no crítico –de 2 a 3 personas por cuarto-. Con respecto al acceso a los servicios básicos, solo el 1,8% de los hogares no accede al gas de red, contra un 7,8% promedio.

En contraste con los datos de hacinamiento y déficit habitacional, se observa que un 18,9% de las viviendas de la comuna están deshabitadas.

## Educación

Con respecto a la educación, los alumnos de la comuna 11 muestran una elevada incidencia de asistencia al sector privado (58%), considerablemente superior al promedio general (44,8%). De este modo, asisten al sector público el 42% de los estudiantes (versus el 55,1% promedio).

Al observar el nivel educativo de la población mayor de 25 años que reside en la comuna, se observa que el 2% de la población no terminó el primario (por debajo del promedio del 3,6%), mientras el 24,2% no logró finalizar el nivel secundario. En la Ciudad, este porcentaje equivale al 27%.

## Salud

En materia de salud, el 7,6% de la población de la comuna 11 depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, se encuentra bastante por debajo del promedio de la Ciudad (16,8%), lo cual se condice con la menor incidencia relativa de asalariados no registrados que exhibe esta comuna.

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 22 **establecimientos públicos** de salud en la Comuna. Dos de ellos son de atención hospitalaria (Hospital General de Agudos "A. Zubizarreta" y Hospital Oftalmológico "Dr. Pedro Lagleyze").

- 
- *NBI5 Capacidad de subsistencia:* incluye a los hogares que tienen cuatro o más personas por miembro ocupado y que tienen un jefe que no ha completado el tercer grado de escolaridad primaria. El siguiente cuadro presenta hogares y población en esos hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas desagregados por provincia, en valores absolutos y porcentajes.

Mientras que el resto brinda atención primaria a través de dos CMB, o son médicos de cabecera.

Por otra parte, la mortalidad infantil de la comuna es del 6,3 por mil, inferior al promedio del 8,5.

## 2) Información Complementaria

### Educación

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen **153 establecimientos** educativos en la Comuna 11, de gestión estatal y privada. Los establecimientos educativos remiten a los edificios.

En tanto que las **unidades educativas** según sector de gestión y nivel de enseñanza de la C11 son el 6.7% de las unidades de la Ciudad y se distribuyen de la siguiente manera:

	Estatal					Privada					Total
	Inicial	Primario	Medio	Superior no univ.	Total	Inicial	Primario	Medio	Superior no univ.	Total	
<b>Comuna 11</b>	<b>18</b>	<b>54</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>83</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>97</b>	<b>180</b>
Total	234	583	275	57	1.149	492	466	371	209	1.538	2.687

Fuente: Ministerio de Educación (GCBA). Dirección General de Planeamiento Educativo. Dirección de Investigación y Estadística sobre la base de Relevamiento Anual 2008

En tanto la **matricula total del nivel primario es de 19.080** chicos. Para el **nivel medio la matricula disminuye a la mitad, 9.733 alumnos, esta** se va reduciendo año tras año: la diferencia entre 1 y 5 año es de 696 alumnos (7.5% del total del nivel, en el caso del nivel primario esta diferencia es del 0.2%). Por modalidades, la matricula secundaria se distribuye del siguiente modo: Ciclo Básico 63%, Bachiller 23%, Comercial 8% y Técnica 6%.

En cuanto al nivel **superior no universitario, la matricula es de 826** alumnos, una de las dos más bajas de toda la ciudad.

En lo que respecta a la educación de adultos en el 2008 para el nivel primario hay 239 matriculados y 370 para el nivel medio.

### Derechos Humanos y Sociales

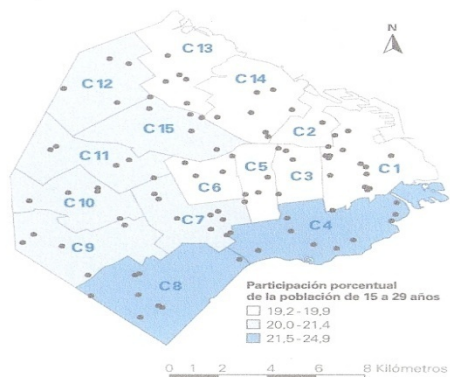
Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen **3 establecimientos** en este ítem entre los que se incluyen centros de la mujer y servicios sociales.

## Cultura

Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen **3** establecimientos públicos de la misma, que corresponden a un centro cultural y dos bibliotecas.

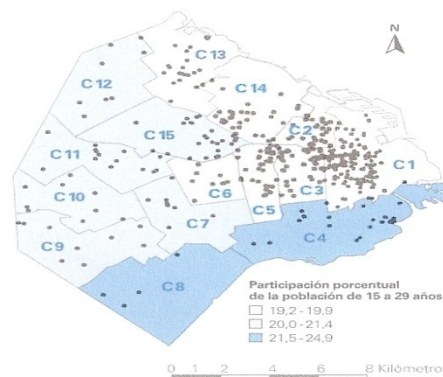
El equipamiento cultural comparativo entre dependiente del GCABA y el nacional y privado puede observarse en los siguientes mapas.

**Mapa 6.1** Equipamiento cultural dependiente del GCABA y participación porcentual de la población de 15 a 29 años por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



**Nota:** incluye bibliotecas, centros culturales, museos y teatros del

**Mapa 6.2** Equipamiento cultural nacional y privado y participación porcentual de la población de 15 a 29 años por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



**Nota:** incluye bibliotecas populares nacionales, centros culturales

## Deportes

Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen **sólo 1** establecimiento deportivo, el **"Anega" en Villa Devoto**.

En el buscador de Clubes de Barrio se registran 10 clubes en los barrios de la comuna.