



INSTRUMENTO ELECTORAL POR LA

unidad
popular
C.A.B.A.

DIAGNÓSTICO COMUNA 14

El presente informe contiene dos secciones:

PANORAMA SOCIOECONÓMICO: En este apartado realizamos una descripción de los principales indicadores que describen sintéticamente el panorama socioeconómico de la comuna. En el mismo se detalla la situación del empleo e ingresos, las condiciones de vida, la situación habitacional e información seleccionada sobre la salud y la educación. Las fuentes utilizadas incluyen principalmente la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires; el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010; el Diagnóstico Socio-Habitacional elaborado por el Consejo Económico y Social de la Ciudad de Buenos Aires y los informes realizados por la Asesoría General Tutelar.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: Esta sección apunta a complementar el panorama socioeconómico presentado, con los datos que surgen de la serie de informes "Comunas: Caracterización y Diagnóstico", publicados por el Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas en el año 2011. Los mismos aportan cuestiones vinculadas al Desarrollo Urbano, la Educación, los Derechos Humanos y Sociales, la Cultura y los Deportes, los Espacios verdes, otras problemáticas específicas y una caracterización detallada de los barrios.



camino popular

ABSTRACT

La Comuna 14 está compuesta por el barrio de Palermo. En materia de indicadores socioeconómicos, muestra una situación relativamente mejor al promedio de la Ciudad. En relación al empleo, si bien exhibe una tasa de desocupación mayor al promedio (6,2% vs. 5,6%), muestra una baja tasa de subocupación (6,7% vs 8,7%); por otra parte, el 24,4% de los asalariados son informales. En cuanto a los ingresos, presenta el nivel más alto de la Ciudad: tomando el Ingreso Per Cápita Familiar, está un 37% sobre la media. Sin embargo, el 11% de los hogares no puede acceder a la Canasta Total.

En cuanto al déficit habitacional, un 10% de los hogares presenta tenencia irregular y el 9,5% de los hogares vive en condición de hacinamiento. En contraste, casi un 30% de las viviendas de la comuna están deshabitadas.

Con respecto a la educación, se observa que el 15,1% de la población mayor a 25 años no logró finalizar el nivel secundario. En la Ciudad, este porcentaje equivale al 27%. En materia de salud, el 4,6% depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, presenta el nivel más bajo de la Ciudad (el promedio es 16,8%). Por otra parte, la mortalidad infantil de la comuna es del 5 por mil, por debajo del promedio del 8,5.

1) Panorama Socioeconómico

La Comuna 14 está compuesta por un solo barrio: Palermo.

Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 225.970 habitantes, concentrando el 7,8% de la población de la CABA, siendo así la segunda comuna más poblada.

Ocupación e Ingresos

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 14 presenta una significativa incidencia del sector Servicios (77,7% vs el 70% promedio), mientras solo el 7% se dedica a la Industria y Construcción (el nivel más bajo), y el 13,4% se desempeña en Comercio.

En materia de desempleo, exhibe una tasa de desocupación mayor al promedio (6,2% vs. 5,6%), en conjunto con una baja tasa de subocupación (6,7% vs 8,7%). De este modo, el 12,9% de los trabajadores de la comuna se encuentran subutilizados, por debajo del promedio general (14,3%). En cuanto a la informalidad laboral, uno de cada cuatro asalariados no se encuentra registrado en la seguridad social (24,4%), nivel que si bien es claramente preocupante, es algo inferior al promedio Ciudad, del 26,5%.

La comuna 14 muestra la situación más favorable en términos de ingresos, en tanto el promedio de ocupados ganan \$8.042 (al 2013), un 21% por encima del promedio. Por otra parte, uno de cada cuatro ocupados trabajan más horas de lo que establece la jornada legal (25,8%), es decir que están sobreocupados, nivel que se encuentra por debajo del promedio general de la Ciudad (29,6%).

Al interior del conjunto de trabajadores de esta comuna, se observa una acentuada desigualdad entre las distintas categorías ocupacionales. Ello surge del hecho que los patrones ganan en promedio casi un 80% que la media de los ocupados que residen en la

comuna, mientras los asalariados ganan un 5% por debajo de la media. En este caso, los más perjudicados son los trabajadores por cuenta propia, que ganan un 14,5% por debajo del promedio.

Condiciones de Vida

La situación relativamente favorable que presentan los residentes de esta comuna en términos de empleo e ingresos, explican el hecho de que exhiba niveles bajos de insuficiencia de ingresos. Ello no quiere decir que todos los habitantes de la comuna 13 escapen a esta problemática, puesto que el 11% de los hogares no logra acceder a la Canasta Total estimada por la DGEyC (el promedio en la Ciudad es 19,9%).

El ingreso total familiar promedio de la Comuna ronda, al año 2013, los \$14.034, un 28,3% por encima del promedio de \$10.941. Si tomamos como unidad el Ingreso per cápita Familiar que es \$7.230, la situación es mucho más favorable, en tanto se ubica un 37,1% por encima de la media. De este modo, se presenta como la comuna de más altos ingresos de la Ciudad.

Por otra parte, si consideramos el NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas), el porcentaje de habitantes de la comuna que presenta al menos un indicador de privación¹ alcanza el 2,7%, por debajo del promedio general de la Ciudad, del 7%.

Vivienda

En la comuna 14 el 56,2% de los hogares son propietarios -en línea con el promedio general-, mientras el 31,4% son inquilinos. Por otra parte, un 10% de los hogares presenta un régimen de tenencia irregular (propietarios solo de la vivienda, ocupante por préstamo u otra situación), algo por debajo del promedio general (11,6%).

Con respecto al tipo de vivienda, solo el 2,4% son casas, mientras el 95,8% son departamentos y el 1,8% restante son viviendas de otro tipo, incluyendo pieza de inquilinato, hotel o pensión, construcción no destinada a la vivienda, ranchos o casillas. Por otra parte, el 9,5% de los hogares vive en condición de hacinamiento, componiéndose de un 0,5% de hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) y 9% de hacinamiento

¹ Los indicadores de privación considerados son:

- *NBI1 Vivienda*: es el tipo de vivienda que habitan los hogares que moran en habitaciones de inquilinato, hotel o pensión, viviendas no destinadas a fines habitacionales, viviendas precarias y otro tipo de vivienda. Se excluye a las viviendas tipo casa, departamento y rancho.
- *NBI2 Condiciones sanitarias*: incluye a los hogares que no poseen retrete.
- *NBI3 Hacinamiento*: es la relación entre la cantidad total de miembros del hogar y la cantidad de habitaciones de uso exclusivo del hogar. Operacionalmente se considera que existe hacinamiento crítico cuando en el hogar hay más de tres personas por cuarto.
- *NBI4 Asistencia escolar*: hogares que tienen al menos un niño en edad escolar (6 a 12 años) que no asiste a la escuela.
- *NBI5 Capacidad de subsistencia*: incluye a los hogares que tienen cuatro o más personas por miembro ocupado y que tienen un jefe que no ha completado el tercer grado de escolaridad primaria. El siguiente cuadro presenta hogares y población en esos hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas desagregados por provincia, en valores absolutos y porcentajes.

no crítico –de 2 a 3 personas por cuarto-. Con respecto al acceso a los servicios básicos, el 3,5% de los hogares no accede al gas de red, contra un 7,8% promedio.

En contraste con los datos de hacinamiento y déficit habitacional, se observa que un 29,5% de las viviendas de la comuna están deshabitadas.

Educación

Con respecto a la educación, los alumnos de la comuna 14 en su mayoría asisten al sector privado (53%), nivel considerablemente superior al promedio general (44,8%). De este modo, asisten al sector público el 47% de los estudiantes (versus el 55,1% promedio).

Al observar el nivel educativo de la población mayor de 25 años que reside en la comuna, se observa que solo el 1% de la población no terminó el primario, mientras el 15,1% no logró finalizar el nivel secundario. En la Ciudad, este porcentaje equivale al 27%.

Salud

En materia de salud, solo el 4,6% de la población de la comuna 14 depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, presenta el nivel más bajo de la Ciudad (el promedio es 16,8%), lo cual se condice con la baja incidencia relativa de asalariados no registrados que exhibe esta comuna.

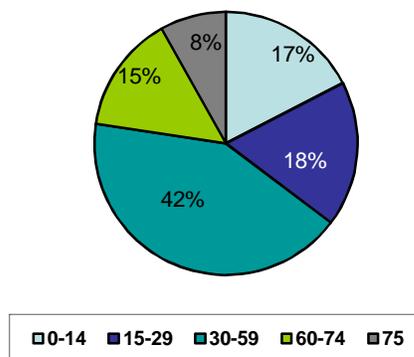
Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 20 **establecimientos públicos** de salud en la Comuna. Dos de ellos son de atención hospitalaria (Hospital General de Agudos "Dr. J. A. Fernandez", Hospital General de Niños "Ricardo Gutierrez"). Mientras que el resto brinda atención primaria.

Por otra parte, la mortalidad infantil de la comuna es de 5 por mil (al año 2011), exhibiendo así el nivel más bajo de la Ciudad, cuyo promedio es del 8,5.

2) Información Complementaria

Estadísticas básicas

Distribución de la población de la comuna 14 por tramos de edad



La población y las viviendas se distribuyen de manera heterogénea sobre el territorio, la Comuna 14 tiene el **8,32 % de la población** y el **9,3% de las viviendas** de la CABA. La cantidad de personas promedio por vivienda es de 2,3.

Educación

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen **167 establecimientos** educativos en la Comuna 14 de gestión estatal y privada. Los establecimientos educativos remiten a los edificios.

En tanto que las **unidades educativas** según sector de gestión y nivel de enseñanza de la C14 son el 8,2% de las unidades de la Ciudad y se distribuyen de la siguiente manera:

	Estatal					Privada					Total
	Inicial	Primario	Medio	Superior no univ.	Total	Inicial	Primario	Medio	Superior no univ.	Total	
Comuna 14	19	31	12	8	70	47	45	35	23	150	220
Total	234	583	275	57	1.149	492	466	371	209	1.538	2.687

Fuente: Ministerio de Educación (GCBA). Dirección General de Planeamiento Educativo. Dirección de Investigación y Estadística sobre la base de Relevamiento Anual 2008

Derechos Humanos y Sociales

Según la base de datos de **CIOBA hay 95 entidades registradas**. Esta base contiene asociaciones civiles y organizaciones sociales de derechos humanos, religiosas, de colectividades, educativas, cámaras de distintos sectores, centros de jubilados, entre otras.

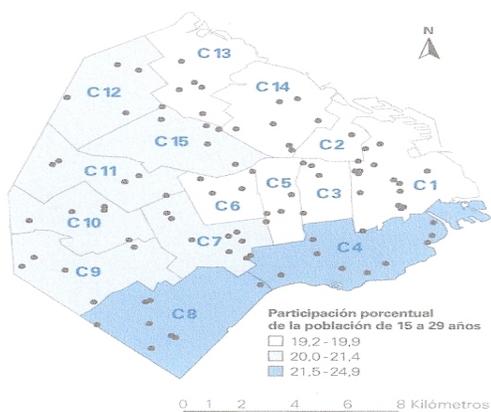
Deportes

Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen **7 entidades deportivas** en la Comuna.

Cultura

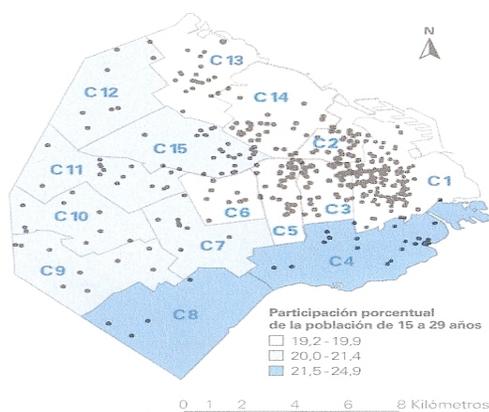
Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen **10 establecimientos públicos** de la misma, que corresponden a 3 bibliotecas, 2 centros culturales, 2 museos, **entre otros**. Se destaca la presencia del Planetario de la Ciudad.

Mapa 6.1 Equipamiento cultural dependiente del GCBA y participación porcentual de la población de 15 a 29 años por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



Nota: incluye bibliotecas, centros culturales, museos y teatros del

Mapa 6.2 Equipamiento cultural nacional y privado y participación porcentual de la población de 15 a 29 años por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



Nota: incluye bibliotecas populares nacionales, centros culturales